



Crna Gora  
Opština Kotor  
Sekretarijat za urbanizam,  
stanovanje i uređenje prostora

Stari grad 317  
85330 Kotor, Crna  
Gora  
tel. +382(0)32 325 863  
fax. +382(0)32 325863  
urbanizam@kotor.me  
www.kotor.me

Broj: UP/I 03-333/25-26354  
Kotor, 14.4.2026.godine

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU podnosioca Šabić Emina, na osnovu člana 105, stav 4 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

### RJEŠENJE

1. **ODBIJA SE** zahtjev za izdavanje UTU za izgradnju novog objekta stambene namjenena kat.parc.369/15 KO Kavač I, broj 03-333/25-26354 od 02.12.2025.godine, podnosioca Šabić Emina..

### Obrazloženje

Dana 02.12.2025.godine, Šabić Emin je podnio zahtjev za izgradnju novog objekta sambene namjene na kat.parceli 369/15 KO Kavač.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU, ovaj organ je utvrdio da se predmetna lokacija nalazi u PUP-a opštine Kotor („Sl.list CG“, broj 95/20), a da je ista po namjeni naselje(N). Takođe, uvidom u predmet, utvrđeno je da nije riješen prilaz do predmetne lokacije pa u tom smislu, nije moguće izdati tražene UTU.

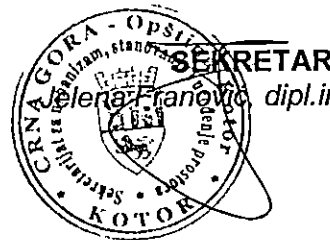
Iz tog razloga, ovaj organ je uputio dopis, Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka od 06.03.2026.godine, kojim stranku obavještava o navedenim okolnostima. Takođe, ostavljen je rok od osam dana od dana uručenja Obavještenja kako bi se stranka izjasnila na date okolnosti. Obavještenje je uručeno 10.03.2026.godine.

Kako se stranka do danas nije izjasnila na date okolnosti, ovaj organ je odlučio kao u dispozitivu Rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 8 dana od dana prijema rješenja.

**SAMOSTALNI SAVJETNIK I**  
*Jelena Samardžić, dipl.pravnik*

**SAMOSTALNI SAVJETNIK I**  
*Duška Radonjić, dipl. ing.građ.*



#### DOSTAVLJENO:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Sekretarijatu 03
3. Urbanističko-građevinskoj inspekciji
4. Arhivi